

E/F Østerpark
ved/Dansk System Assurance
Allegade 14
2000 Frederiksberg

Police

Policensummer 1980609
Kundenummer 3306475335
Gælder fra 1. oktober 2019
Udskrivningsdato 24. september 2019
Kundeansvarlig Dansk System Assurance
Kundeansvarlig i Gjensidige Peter Stets

Forsikringstager: E/F Østerpark , Store Kongensgade 24B, 1264 København K, Danmark

Ejendomsforsikring



Beboelsesbygning: Jagtvej 213, 2100 København Ø

- Ejerforeninger
- Matrikelnr. 486, Udenbys Klædebo Kv

Pris

Helårlig pris i kroner (2019)

Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	199.924,00
Skadeforsikringsafgift til staten	2.199,17
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift	60,00
Årlig Garantifond	40,00
I alt	202.223,17

Forsikringen

Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m ²	Antal etager / - sum i kr.	Forsikringsform	
1	Tagpap (med taghældning)	Betonelementer (etagehøje betonelementer)	Nej*	1972	Nej	10176	11	Nyværdi
Betegnelse: Jagtvej 213 Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)								
2	Andet materiale	Letbeton (lette bloksten, gasbeton)	Nej*	1972	Nej	1183	1	Nyværdi
Betegnelse: Jagtvej 213 Anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer								
3	PVC	Træbeklædning	Nej*	1994	Nej	40	1	Nyværdi
Betegnelse: Jagtvej 213 Anvendelse: Udhus								

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406181	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	5.000 *
Anden bygningsskade	Alle	5.000 *
Svampe- og insektskade	Alle	5.000 *
Stikledning og rørskade	Alle	5.000 *
Glas og sanitet	Alle	5.000 *
Anden pludselig skade	Alle	10.205
Bestyrelsesansvar	Alle	5.000 *

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	4.000.000
Lovliggørelse	3.110.000
Oprydning	1.763.000
Jord	2.280.000
Kunstnerisk udsmykning	312.000
Sædvanligt tilbehør til driften	312.000
Haveanlæg	312.000
Legeredskaber	312.000
Lejede affaldscontainere	53.000

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Byggeprojekter	1.037.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	79.000
Skilte og lysstandere	53.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	157.000
Vasketøj	27.000
Løsøre i beboerlokale	312.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
 - Aftaleperiode: 3-årig
 - Udløb: 01.10.2022
 - Hovedforfald: 1. oktober
 - Termin: Helårlig
 - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

Supplerende oplysninger

Forsikringssted: Jagtvej 213, 215A og 215B, 2100 København Ø

Bygningsbrand

- Huslejetab, meromk, genhusn. 24 mdr
Dækningsperioden for huslejetab og meromkostning til genhusning er udvidet til 24 måneder.
- **Trappeopgang og klælder (999)**
I trappeopgange og fælles- og gangarealer i kælderen må der ikke være nogen form for permanent eller midlertidigt oplag, herunder affald, emballage, inventar mm. Konsekvens ved uopfyldt krav: Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående vil der være en selvrisiko på 100.000 kr. ved brandskade, eller medvirken hertil, der er en direkte følge af, at ovenstående ikke er overholdt. Denne selvrisiko vil være ud over den på policen anførte selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen evt. årsmaksimering af selvrisiko.

Anden bygningskade

- **Facadebeklædning (999)**
Facadebeklædning er ikke omfattet af vand-og stormskade
-