

E/F Østerpark

	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	2.648.976	2.648.976	2.648.976
Fællesudgifter, stigning 7% pr. 1/1 2017	185.428	0	0
Garageleje	426.600	619.650	422.600
P-pladser	209.400		205.200
Vaskeri-indtægter	75.000	83.259	75.000
Telia	126.379	125.750	125.750
Diverse indtægter (Lademan sag)	127.133	0	0
Diverse indtægter, andre	0	23.220	0
Renteindtægter	0	0	1.500
Indtægter i alt	3.798.916	3.500.855	3.479.026
UDGIFTER			
Offentlige afgifter m.v.			
Renovation	280.321	302.499	302.499
EI	240.016	230.306	276.950
Vand	440.000	428.826	413.388
Bygningsforsikring m.m.	313.218	324.472	300.000
Lovpligtigt elevatoreftersyn	14.955	0	37.506
Offentlige afgifter m.v. i alt	1.288.511	1.286.103	1.330.342
Vedligeholdelse m.v.			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	969.457	350.000
Lovpligtig vedligeholdelsesplan	0	0	150.000
Diverse til reetablering efter byggesag mm	0	0	300.000
Tekniske installationer - varme og brugsvandsproblemer	0	0	200.000
Tagrenovering	950.000	0	950.000
Renovering af udvendige trapper	42.000	0	0
Maling af opgange	0	472.500	475.000
Vicevært	300.000	300.000	325.000
Snerydning, haveanlæg mm	30.000	32.499	30.000
Rengøringsartikler mm	25.000	22.865	20.000
Nyanskaffelser - vaskemaskiner	0	130.100	100.000
Vaskeriudgifter	30.000		20.000
Garageudgifter	61.950	67.113	49.560
Vedligeholdelse m.v. i alt	1.938.950	1.994.534	2.969.560
Administrative udgifter			
Administration	182.895	177.568	177.568
Administration, webadgang	3.000	3.000	3.000
Revision	31.250	37.250	42.500
Advokat og teknisk rådgivning	500.000	215.220	500.000
Voldgiftssag	137.500	141.625	0
Kontorhold incl. porto	30.000	27.886	20.000
Gebyrer mm	57.500	53.373	0
Bestyrelshonorar	18.750	18.750	18.750
GF og møder	20.000	20.320	0
EI- og varmeregningshonorar	57.500	56.045	55.000
Almindelige administrationsomkostninger	20.000	2.977	75.000
Administrative udgifter i alt	1.058.395	754.014	891.818
Samlede udgifter i alt	4.285.856	4.034.651	5.191.720
Driftoverskud/underskud (-)	-486.940	-533.796	-1.712.694
Likviditet:			
Primo saldo pr. 1/1 2017	5.357.379		
Årets underskud	-486.940		
Ultimo saldo pr. 31/12 2017	<u>4.870.439</u>		

Heri er ikke indregnet hel eller delvis betaling til mangler på byggesagen, hvor der dog er afsat kr. 4.178.000 til dette i regnskabet.