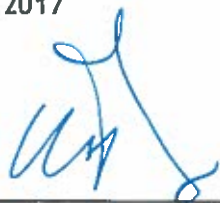


EJERFORENINGEN ØSTERPARK

ÅRSREGNSKAB

2016

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 6. 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen Østerpark Jagtvej 213-215 2100 København Ø CVR-nr.: 87 09 49 28 Hjemsted: Københavns Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Just Hansen, formand Karsten Nygaard, næstformand Bo Sørensen Birgitte Dam Elisabeth Kjær Jensen
Administrator	Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S Store Kongensgade 24 B 1264 København K Tlf. nr. 33 13 78 00
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V Tlf. 39 15 52 00

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for Ejerforeningen Østerpark.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

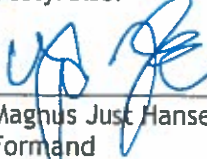
København, den 20. marts 2017

Administrator:



Rikke Pedersen,
Svend Westergaards
Ejendomsadministration A/S

Bestyrelse:



Magnus Just Hansen
Formand



Birgitte Dam



Karsten Nygaard
Næstformand



Elisabeth Kjær Jensen

Bo Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Østerpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Østerpark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for ejerforeninger som beskrevet på side 6.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet på side 6.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 22 26 70



Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Østerpark for 2016 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmelser for ejerforeninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag og leje.

Ikke indbetalte medlemsbidrag og leje samt forudmodtaget fællesudgifter og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri mm. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt nyanskaffelser.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter. Finansielle indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender, herunde tilgodehavender vedrørende fælleslån værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

"Ejerforeningsformue" indeholder akkumuleret resultat og mellemregning med Uno-X A/S.

"Renoveringsfond" indeholder hensættelse til fremtidig vedligeholdelse.

Gældsforpligtelser

Gæld værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2016 kr.	Regnskab 2015 tkr.	(ej revideret) Budget 2016 kr.
Medlemsbidrag.....		2.648.976	2.649	2.648.976
Renter.....		0	2	1.500
Vaskeri, møntsalg.....		83.259	77	75.000
Garageudlejning/parkeringsplads.....		619.650	597	627.800
Bonus Tryghedsgruppen mv.....		23.220	27	0
Lejeindtægt YouSee.....	1	125.750	92	125.750
INDTÆGTER I ALT.....		3.500.855	3.444	3.479.026
Garageudgift.....		-67.113	-50	-49.560
Vand.....	2	-428.826	-409	-413.388
El.....	3	-230.306	-226	-276.950
Forsikringer m.v.....	4	-324.472	-234	-300.000
Renovation.....		-302.499	-315	-302.499
Ejendomsservice og rengøring.....	5	-332.499	-351	-345.000
Administration.....		-180.568	-175	-180.568
Revision og regnskab.....		-37.250	-44	-42.500
Advokat og teknisk rådgivning.....		-353.052	-280	-500.000
Voldgiftssag, gebyr.....		-141.625	0	0
Reparation og vedligeholdelse.....	6	-1.304.125	-846	-1.362.506
Renholdelse, gartner m.v.....	7	-16.875	-24	-30.000
Nyanskaffelser.....		-5.990	-235	0
Vaskeriudgift.....		-130.100	-75	-120.000
Kontorhold/gebyrer.....		-53.373	-13	-38.750
Diverse administrationsomkostninger.....	8	-125.978	-130	-130.000
UDGIFTER FØR PLANLAGT VEDLIGEHOOLDELSE		4.034.651	3.407	4.091.721
Planlagt vedligeholdelse.....		0	0	-1.100.000
UDGIFTER I ALT.....		4.034.651	3.407	5.191.721
RESULTAT (underskud) (overskud 2015).....		-533.797	37	-1.712.695
UDGIFTER I ALT.....		3.500.855	3.444	3.479.026

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Tilgodehavende ejere facaderenovering.....		8.893.256	7.175
Tilgodehavende ejere garagerenovering.....		146.660	166
Mellemværende adv. John Lademann vedr. igangværende byggesag.....		268.044	268
Forudbetaling forsikringer mv.....		321.090	493
Forsikringsager.....		150.108	34
Antennebidrag.....		14.565	14
Tilgodehavende fællesbidrag.....		0	90
Tilgodehavender.....		9.793.723	8.240
Danske Bank, erhvervskonto.....		3.276.289	3.738
Nordea, foreningskonto.....		154.482	154
Danske Bank, sikringskonto.....		1.926.608	1.927
Likvide beholdninger.....		5.357.379	5.819
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		15.151.102	14.059
AKTIVER.....		15.151.102	14.059
PASSIVER			
Renoveringsfond.....	9	138.666	139
Ejerforeningsformue.....	10	718.497	3.262
EGENKAPITAL.....		857.163	3.401
Fælleslån garagerenovering.....	11	184.479	204
Fælleslån facaderenovering.....	12	8.830.033	9.303
Langfristede gældsforpligtelser.....		9.014.512	9.507
Depositum garager mv.....		171.375	172
Mellemregning administrator.....		716	2
Mellemværende Telia.....		0	69
Varmeregnskab 2016.....	13	316.729	494
Elregnskab 2016.....	14	113.795	204
Forudbetalt medlemsbidrag.....		33.845	0
Mellemregning Uno-X A/S.....		28.100	19
Skyldige omkostninger.....	15	4.614.867	191
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.279.427	1.151
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		14.293.939	10.658
PASSIVER.....		15.151.102	14.059
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Lejeindtægt YouSee			
Lejeindtægt 2016.....	125.750	92	1
	125.750	92	
Vand			
Vand (forbrug 2016: 11.344 m3, 2015: 10.833 m3).....	428.826	409	2
	428.826	409	
El			
El (forbrug 2016: 109.766 kwh, 2015: 109.501 kwh).....	230.306	226	3
	230.306	226	
Forsikringer m.v.			
Bygningsforsikring.....	309.597	221	4
Erhvervsforsikring.....	2.010	2	
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	12.865	11	
	324.472	234	
Ejendomsservice og rengøring			
Ejendomsservice.....	300.000	309	5
Anden service.....	32.499	42	
	332.499	351	
Reparation og vedligeholdelse			
Reparation og vedligeholdelse elevator.....	111.318	135	6
Lovpligtig elevatorservice.....	22.454	37	
Låseservice.....	74.527	31	
Murer.....	16.950	25	
Glarmester.....	1.181	2	
Kloak.....	8.026	3	
Tagarbejde.....	52.250	6	
Teknisk rådgivning.....	0	258	
Tømrer og snedker.....	100.932	96	
Røglemme 3 opgange.....	90.625	4	
Elektriker.....	111.564	81	
Varmecentral.....	46.695	99	
VVS.....	32.233	8	
Maler.....	581.245	22	
Snerydning.....	19.125	39	
Skønnet selvrisko forsikringsager.....	35.000	0	
	1.304.125	846	

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Renholdelse, gartner m.v.			
Rengøringsartikler.....	16.875	24	7
	16.875	24	
Diverse administrationsomkostninger			8
Bestyrelsesgodtgørelse.....	18.750	19	
Generalforsamling, beboer- og bestyrelsesmøder m.v.....	20.320	19	
El- og varmeregnskab.....	56.045	54	
Kontorartikler og porto.....	27.886	31	
Telefonudgifter.....	2.977	3	
Tab tilgodehavender.....	0	4	
	125.978	130	
Renoveringsfond			9
Saldo, primo.....	138.666	3.760	
Årets anvendelse (facaderenovering).....	0	-3.621	
	138.666	139	
Ejerforeningsformue			10
Saldo, primo.....	3.261.793	3.243	
Årets resultat.....	-533.797	37	
Refusion, Uno-X A/S.....	-9.499	-18	
Korrektion byggesag 2015 (tilskud finansiering facaderenovering).....	-2.000.000	0	
	718.497	3.262	

NOTER

Note

Fælleslån garagerenovering

11

	Andel af restgæld	Andel af renteudgift
Jagtvej 213, 1. dør 3.....	14.191	710
Jagtvej 213, 5. dør 4.....	14.191	710
Jagtvej 213, 6. dør 4.....	14.191	709
Jagtvej 217, 7. dør 3.....	14.191	709
Jagtvej 215 A, 4. dør 4.....	14.191	709
Jagtvej 215 A, 6. dør 4.....	14.191	709
Jagtvej 215 A, 7. dør 2.....	14.191	709
Jagtvej 215 A, 8. dør 2.....	14.191	709
Jagtvej 215 A, 10. dør 3.....	14.191	709
Jagtvej 215 B, 2. dør 3.....	14.190	709
Jagtvej 215 B, 3. dør 2.....	14.190	709
Jagtvej 215 B, 9. dør 2.....	14.190	709
Jagtvej 215 B, 9. dør 3.....	14.190	709
	184.479	9.219

Fælleslån facaderenovering

12

	Andel af restgæld	Andel af renteudgift
Jagtvej 213, st., dør 2.....	276.656	11.837
Jagtvej 213, st., dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 1. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 1. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 2. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 2. dør 2.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 2. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 3. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 3. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 4. dør 2.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 4. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 4. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 5. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 5. dør 2.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 5. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 7. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 9. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 9. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 10. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 213, 11. dør 1.....	172.136	7.365
Jagtvej 215A, st. dør 4.....	77.121	3.300
Jagtvej 215A, st. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 1. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 2. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 3. dør 2.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 3. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 4. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 4. dør 2.....	<u>133.937</u>	<u>5.731</u>
transport.....	3.874.338	165.777

	Andel af restgæld	Andel af renteudgift
transport.....	3.874.338	165.777
Jagtvej 215A, 4. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 4. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 5. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 6. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 6. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 6. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 7. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 7. dør 2.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 7. dør 4.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 8. dør 1.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 8. dør 3.....	133.937	5.731
Jagtvej 215A, 9. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215A, 9. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215A, 10. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, st. dør 1.....	0	4.775
Jagtvej 215B, st. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 1. dør 1.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 1. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 1. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 2. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 3. dør 1.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 4. dør 1.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 4. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 4. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 5. dør 1.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 5. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 5. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 6. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 6. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 7. dør 1.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 7. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 7. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 8. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 9. dør 2.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 9. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 9. dør 4.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 10. dør 2.....	0	3.341
Jagtvej 215B, 10. dør 3.....	133.938	5.731
Jagtvej 215B, 10. dør 4.....	133.938	5.731
	8.830.033	385.940

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Varmeregnskab 2016			13
Varmeudgifter.....	-950.518	-780	
Aconto indbetalt	1.267.247	1.274	
	316.729	494	
Elregnskab 2016			14
El-udgifter.....	-410.815	-319	
Aconto indbetalt	524.610	523	
	113.795	204	
Skyldige omkostninger			15
Vand og varme, november og december 2016.....	290.637	0	
El, november og december 2016.....	41.035	40	
Revision.....	31.250	40	
Håndværkere.....	73.744	104	
Korrektion byggesag 2015 (ej betalte fakturaer).....	4.178.201	0	
Øvrige.....	0	7	
	4.614.867	191	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			16
Til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningen er der lyst ejerpantebreve i de enkelte lejligheder.			
Derudover er i vedtægterne lyst pantstiftende i de enkelte lejligheder for kr. 43.000 pr. lejlighed.			
Indestående på sikringskonto i Danske Bank kr. 1.926.608 er stillet til sikkerhed for den af Danske Bank stillede garanti overfor BNS.			