

Hvem betaler hvad i E/F ØSTERPARK

	Ejendommens forsikring	Ejendommen	Ejers forsikring	Ejer	Skadeudøvers forsikring	Skadesudøver
Udarbejdet 22.05.2007. Revideret senst 29.05.2009						
Husk at alt du ikke selv skal betale, må du ikke selv rekvirere.						
Ejendommen betaler ikke for arbejde der er rekvireret uden om varmemesteren, bestyrelse eller administrator						
Er du i tvivl, spørg varmemesteren						
Vandspild haner der drypper og wc'er der løber				X		
Andre defekter ved haner og wc'er				X		
Defekte stophaner til installationsgenstande				X		
Tærede eller utætte rør fra fordelingsledning til installationsgenstand				X		
Tærede eller utætte fælles fordelingsledninger ("lodrette rør")	X					
Manglende vandtryk fra installationsgenstand til fordelingsledning				X		
Manglende vandtryk i fælles fordelingsledning	X					
Forstoppet afløb fra installation til faldstamme				X		
Forstoppet fælles faldstamme	X					
Ingen varme på fælles fordelingsledning	X					
Ingen varme i radiator men der er på fordelingsledning				X		
Ændringer og forbedringer af diverse installationer				X		
Lovliggørelse af ulovlige installationer				X		
220 volt frem til el-måler. Afhænger af aftalen med værket.						
380 volt frem til el-måler. Afhænger af aftalen med værket.						
Jord frem til el-måler. Afhænger af aftalen med værket.						
Installation efter el-måler				X		
Antennesignal frem til lejlighed	X					
Antennesignal rundt i lejlighed				X		
Dørklokke				X		
Revnet eller smadret vinduesglas	X					
Punkteret termoruder				X		
Utætte vinduer og døre i lejligheden				X		
Vinduer og døre i lejligheden binder / reparation og veligeholdelse samt udskiftning				X		
Låse og dørgreb til og i lejlighed				X		
Låse til ejendommens fællesarealer	X					
Ekstra nøgler				X		
Indvendig veligeholdelse i lejligheder				X		
Utætte vægge og gulv i baderum				X		
Skader der forvoldes ved ulovlige installationer				X		
Navneskilt på hoveddør				X		
Rensning af aftrækskanaler i køkken og wc / baderum				X		
Skader og tilsmudsning der forvoldes af beboer eller deres gæster på ejd.				X	X	X
Vandskade på lofter, væge og andre bygningsdele	X					
Vandskade på privat indbo (gulvtæpper, møbler og lign)				X		
Indbrudsskade på dør og karm (skader på bygningsdele)	X					
Indbrudsskade på privat indbo				X		
Skadedyrsbekæmpelse i lejligheder				X		