

E/F Østerpark

Bestyrelsens forslag til budget 2019

	Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	2.834.400	2.834.406	2.834.406
Garageleje/p-pladser	556.000	570.033	600.000
Vaskeriindtægter	90.000	86.989	84.000
Telia	128.400	128.388	128.388
Diverse indtægter, andre	0	1.625	0
Indtægter i alt	3.608.800	3.621.441	3.646.794
UDGIFTER			
Offentlige afgifter mv.			
Renovation	286.900	276.929	276.930
EI	205.000	199.270	235.000
Vand	445.000	430.913	450.000
Bygningsforsikring m.m.	369.700	337.312	350.000
Offentlige afgifter mv. i alt	1.306.600	1.244.424	1.311.930
Vedligeholdelse mv.			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	208.011	500.000
Betonautoværn	51.700	50.188	0
Tagrenovering	0	605.340	600.000
Vedligeholdelse af elevatorer	200.000	251.443	500.000
Renovering af elevatorer	700.000	0	0
Lovpligtigt elevatoreftersyn	27.000	25.361	30.000
Vicevært	300.000	300.000	300.000
Snerydning	25.000	25.000	30.000
Rengøringsartikler mm	20.000	11.703	25.000
Skadedyrsbekæmpelse, haveanlæg mv.	45.000	40.637	0
Vedligeholdelse mv. i alt	1.868.700	1.517.683	1.985.000
Administrative udgifter			
Administration	194.000	188.382	188.382
Administration, webadgang	3.000	3.000	3.000
Revision	33.500	34.750	35.000
Advokat	15.000	13.750	0
Juridisk assistance, fugtsugende MgO-plader	400.000	183.668	400.000
Voldgiftssag	50.000	35.000	0
Kontorhold incl. porto	45.000	37.722	30.000
Telefon og internetopkobling	3.500	4.160	0
Gebyrer mm	50.000	50.239	57.500
Bestyrelsesgodtgørelse	18.800	18.750	18.750
GF og møder	20.000	17.797	20.000
EI- og varmeregnskabshonorar	40.000	55.743	57.500
Almindelige administrationsomkostninger	0	0	20.000
Garageudgifter	68.600	68.550	68.550
Tab på tilgodehavender	0	56.028	0
Regulering deposita fra tidl. år	0	32.850	0
Administrative udgifter i alt	941.400	800.389	898.682
Samlede udgifter i alt	4.116.700	3.562.496	4.195.612
Driftoverskud/underskud (-)	-507.900	58.945	-548.818
Likviditet:			
Primo saldo pr. 1/1 2019	3.707.054		
Årets resultat	-507.900		
Ultimo saldo pr. 31/12 2019	3.199.154		

Heri er ikke indregnet hel eller delvis betaling til ikke-godkendte regninger fra BNS kr. 4.178.201 ifbm. byggesagen. Der eksisterer dog en sikringskonto på 1.926.289 kr. til delvis dækning af disse.