

E/F Østerpark

	Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2017
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	2.834.406	2.834.405	2.648.976
Fællesudgifter, stigning	0	0	185.428
Garageleje			426.600
P-pladser	600.000	600.450	209.400
Vaskeri-indtægter	84.000	89.932	75.000
Telia	128.388	126.379	126.379
Diverse indtægter (Lademan sag)	0	127.133	127.133
Diverse indtægter, andre	0	23.106	0
Renteindtægter	0	0	0
Indtægter i alt	3.646.794	3.801.405	3.798.916
UDGIFTER			
Offentlige afgifter m.v.			
Renovation	276.930	282.467	280.321
El	235.000	228.290	240.016
Vand	450.000	444.238	440.000
Bygningsforsikring m.m.	350.000	358.174	313.218
Lovpligtigt elevatoreftersyn	30.000	28.741	14.955
Offentlige afgifter m.v. i alt	1.341.930	1.341.910	1.288.511
Vedligeholdelse m.v.			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	870.309	530.000
Planlagt vedligeholdelse:			
Tagrenovering	600.000	0	950.000
Renovering og vedligeholdelse af elevatorer	500.000	0	0
Renovering af udvendige trapper	0	0	42.000
Vicevært	300.000	304.375	300.000
Snerydning, haveanlæg mm	30.000	31.188	30.000
Rengøringsartikler mm	25.000	36.372	25.000
Garageudgifter	68.550	63.050	61.950
Vedligeholdelse m.v. i alt	2.023.550	1.305.294	1.938.950
Administrative udgifter			
Administration	188.382	182.895	182.895
Administration, webadgang	3.000	3.000	3.000
Revision	35.000	35.053	31.250
Advokat og teknisk rådgivning	400.000	401.188	500.000
Voldgiftssag	0	181.181	137.500
Kontorhold incl. porto	30.000	31.455	30.000
Gebyrer mm	57.500	53.096	57.500
Bestyrelseshonorar	18.750	18.750	18.750
GF og møder	20.000	25.322	20.000
El- og varmeregningshonorar	57.500	54.484	57.500
Almindelige administrationsomkostninger	20.000	22.836	20.000
Renteudgifter	0	319	0
Administrative udgifter i alt	830.132	1.009.579	1.058.395
Samlede udgifter i alt	4.195.612	3.656.783	4.285.855
Driftoverskud/underskud (-)	-548.818	144.622	-486.939
Likviditet:			
Primo saldo pr. 1/1 2018	3.870.776		
Årets resultat	-548.818		
Ultimo saldo pr. 31/12 2018	<u>3.321.959</u>		

Heri er ikke indregnet hel eller delvis betaling til ikke-godkendte regninger fra BNS kr. 4.178.201 ifm. byggesagen. Der eksisterer dog en sikringskonto på kr. 1.926.289 til evt. delvis dækning af disse.