10-års driftsbudget og aktivitetsplan for ejendommen: Jagtvej 213-215A-215B, 2000 København Ø Indeks: 100 Sagnr. 2670

Bygherre: E/F Østerpark Seneste revision: 9.02.2016 Side 1

Fra Bygningsdelskortet				Årsbudgetter										Bygningsejerens opfølgning	
PKT.	**VEDLIGEHOLDSAKTIVITET på bygningsdele**		**Aktivitetsi**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**Bemærkninger til**	**Udført dato /**
Detaljeret oversigt vedr. driftsaktiviteter															
Driftsrutiner		**D**													
1.2	**Tagværk - driftsrutiner**	D													
	A: Sterninddækning langs hele taget efterses	D	2 x pr. år	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000		
	B: Inddækninger af balustre ved rækværk ved tagterrasser efterses	D	2 x pr. år	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000		
	C: Elastisk fuger omkring balustre – skærpet driftsovervågning	D	2 x pr. år	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000		
	D: Elastisk fuger langs betongavlelementer mellem zinkinddækning	D	2 x pr. år	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200		
3.2	**FACADER, GAVLE OG LUFTSLUSER - driftrutiner**	D													
	A: Lette facadeelementer – tagboliger: udvendig vådrengøring	D	Hv. 5. år					1.600					1.600		
	B: Altanbrystningselementer: udvendig vådrengøring	D	Hv. 5. år					3.100					3.100		
	C: Lette facadeelementer: øst/vestfacader: indvendig tør/vådrengøring	D	Hv. 5. år					27.800					27.800		
4.2	**VINDUER I FACADER OG GAVLE - driftsrutiner**	D													
	A+B+C: Grebets paskvil, kolver og hængsler skal smørres med syrefri olie og hængsler et par dråber olie	D	6. mdr.	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000		
	C: Fuger omkring alle vinduer efterses	D	1 x pr. år	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150	14.150		
	D: Fuger omkring alle altanelementer efterses	D	1 x pr. år	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900	6.900		
5.2	**Udvendige døre - driftrutiner**	D													
	A+B+C: Grebets paskvil, kolver og hængsler skal smørres med syrefri olie og hængsler et par dråber olie	D	6. mdr.	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200		
	C: Fuger omkring alle døre efterses	D	1 x pr. år	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600		
12.2	**Afløb- driftrutiner**	D													
	A: Nye tagnedløb(Ø60 mm) i facadeelement efterses	D	2 x pr. år	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000		
	B: Tagnedløb(Ø 75 mm) i terrasser – eksisterende: efterses	D	2 x pr. år	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800		
	B: Nye sikkerhedsafløb i gavle: monsunafløb efterses	D	2 x pr. år	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800		
14.2	**Vandinstallationer – driftsrutiner**	D													
	Opsyn med tæringer, utætheder ect	D	1 x pr. år	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625		
	Vandstand/tryk kontrolleres	D	3 mdr.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000		
	Motionering af afspærringsventiler	D	1 x pr. år	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625		
19.2	**Private friarealer - driftsrutiner**	D													
	B: Slåning af græs ca. 22 gange fra medio april til primo november. Klippehøjde 6 cm incl rivning og gødning af græsareal	D	1 x pr. år	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000		
		D													

															Side 2
Vedligeholdelsessarbejder		**V**													
1.3	**Tagværk - vedligeholdelsesarbejder**	V													
	A: Tagpapbelægninger ved stern eftergås for dampbuler og revner	V	Hv. 5. år						4.500						
	B: Fugereparationer ved balustre og i gavle	V	Hv. 5. år						4.500						
3.3	**FACADER, GAVLE OG LUFTSLUSER - vedligehold**	V													
	A + B: Lette facadeelementer: udvendig	V	Hv. 20. år												
	A: Lette facadeelementer: indvendig malerbehandling	V	Hv. 10. år										108.000		
	C: Fiberbetonelementer gavle: ny imprægnering med MasterProtect H 321	V	Hv. 20. år												
	D: Luftsluseelementer i gavle: vådrengøring	V	Hv. 20. år												
4.3	**VINDUER I FACADER OG GAVLE - vedligeholdelsesarbejder**	V													
	A+B+C: Generel rensning af udvendige og indvendige rude, karme og ramme med blød klud samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel.	V	2 x pr. år	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000		
	B: Rengøring af alusålbænke under vinduer: vådrengøring	V	1 x pr. år	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600		
5.3	**Udvendige døre- vedligeholdelsesarbejder**	V													
	A: Generel rensning af udvendige og indvendige rude, karme og ramme med lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel	V	1 x pr. år	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400		
12.3	**Afløb - vedligeholdelsesarbejder**	V													
	A: Taggennemføringer ved monsunafløb for revner i tagpap	V	Hv. 5. år					3.750							
	A: Gennemføringer i terrasser for revner	V	Hv. 5. år					3.750							
19.3	**Friarealer - vedligeholdelsesarbejder**	V													
	B: Eftersåning	V	Hv. 5. år					5.000					5.000		
X1	**Udgifter til driftsrutiner og vedligehold = hensættelser**			**265.900**	**265.900**	**265.900**	**265.900**	**310.900**	**274.900**	**265.900**	**265.900**	**265.900**	**411.400**		
	Udgift pr. m2/år v. 10025 m2		**10025**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**31,01**	**27,42**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**41,04**		

Fornyelser		**F**													
1.4	**Tagværk - fornyelser**	F													
	Inddækninger udskiftes tag + tagbelægninger	F	Hv. 30. år												
	Inddækninger udskiftes ved rækværk-terrasser	F	Hv. 30. år												
3.4	**FACADER, GAVLE OG LUFTSLUSER - fornyelser**	F													
	Lette facadeelementer: øst- og vestfacader	F	Hv. 50. år												
	Altanbrystningselementer:	F	Hv. 50. år												
	Fiberbetonelementer - gavle:	F	Hv. 50. år												
	Aluluftsluser – gavle:	F	Hv. 50. år												
4.4	**VINDUER I FACADER OG GAVLE - fornyelser**	F													
	A: Træ/Alu vinduer Velfac	F	Hv. 30. år												
	B: Træ/Alu vinduer STM		Hv. 30. år												
5.4	**Udvendige døre- fornyelser**	F													
	Døre udskiftes	F	Hv. 20. år												
12.3	**Afløb - fornyelser**	F													
	Tagafløb og nedløb i facadeelement	F	Hv. 60. år												
	Tagnedløb-monsunafløb	F	Hv. 60. år												
	Tagafløb i eksisterende nedløb terrasser	F	Hv. 60. år												
19.4	**Friarealer - fornyelser**	F													
	Opretning efter utilsigtet færdsel	F	Hv. 10. år										5.000		
X3	**Fornyelsesudgifter = finansiering**	F													

TOTALOVERSIGT - de 20 bygningsdele summeret															
Driftsrutiner		**D**													
01.2	Tagværk	D		20.200	20.200	20.200	20.200	20.200	20.200	20.200	20.200	20.200	20.200		
02.2	Kælder/fundering	D													
03.2	Facader, gavle og luftsluser	D						32.500					32.500		
04.2	Vinduer	D		96.050	96.050	96.050	96.050	96.050	96.050	96.050	96.050	96.050	96.050		
05.2	Udvendige døre	D		22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800		
06.2	Trapper	D													
07.2	Porte /gennemgange	D													
08.2	Etageadskillelser	D													
09.2	Wc / bad	D													
10.2	Køkkener	D													
11.2	Varmeanlæg	D													
12.2	Afløb	D		22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600		
13.2	Kloak	D													
14.2	Vandinstallation	D		3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250		
15.2	Gasinstallation	D													
16.2	Ventilation	D													
17.2	El / svagstrøm	D													
18.2	Øvrige ombygningsarbejder	D													
19.2	Private friarealer	D		33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000		
20.2	Byggeplads	D													
Vedligeholdelsessarbejder		**V**													
01.3	Tagværk	V							9.000						
02.3	Kælder/fundering	V													
03.3	FACADER, GAVLE OG LUFTSLUSER	V											108.000		
04.3	Vinduer	V		56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600	56.600		
05.3	Udvendige døre	V		11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400		
06.3	Trapper	V													
07.3	Porte /gennemgange	V													
08.3	Etageadskillelser	V													
09.3	Wc / bad	V													
10.3	Køkkener	V													
11.3	Varmeanlæg	V													
12.3	Afløb	V		0	0	0	0	7.500	0	0	0	0	0		
13.3	Kloak	V													
14.3	Vandinstallation	V													
15.3	Gasinstallation	V													
16.3	Ventilation	V													
17.3	El / svagstrøm	V													
18.3	Øvrige ombygningsarbejder	V													
19.3	Friarealer	V						5.000					5.000		
20.3		V													
X1	**Udgifter til driftsrutiner og vedligehold = hensættelser**			**265.900**	**265.900**	**265.900**	**265.900**	**310.900**	**274.900**	**265.900**	**265.900**	**265.900**	**411.400**		
X2	**Gns.udgift/m2 og årlig udgift pr. m2 v. 10025 m2**		**10025**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**31,01**	**27,42**	**26,52**	**26,52**	**26,52**	**41,04**		

Fornyelser		**F**													Side 5
01.4	Tagværk	F													
02.4	Kælder/fundering	F													
03.4	Facader / sokkel	F													
04.4	Vinduer	F													
05.4	Udvendige døre	F													
06.4	Trapper	F													
07.4	Porte /gennemgange	F													
08.4	Etageadskillelser	F													
09.4	Wc / bad	F													
10.4	Køkkener	F													
11.4	Varmeanlæg	F													
12.4	Afløb	F													
13.4	Kloak	F													
14.4	Vandinstallation	F													
15.4	Gasinstallation	F													
16.4	Ventilation	F													
17.4	El / svagstrøm	F													
18.4	Øvrige ombygningsarbejder	F													
19.4	Private friarealer	F											5.000		
20.4	Byggeplads	F													
X3	**Fornyelsesudgifter, total og pr. år**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5.000**		