

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
E/F Østerpark  
Jagtvej 213  
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. juli 2017  
Til den 13. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311260681



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

967,4 m <sup>3</sup> damp fjernvarme	680.531 kr
9.774 kWh elektricitet	21.992 kr
Samlet energjudgift	702.523 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	101,97 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Tag er betondæk, som skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at tag mod tagterrasser er isoleret med 100-200 mm.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering.  Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.  Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.  Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.		10.100 kr. 2,14 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Tunge ydervægge består af betonelementer med ca. 50 mm istøbt isolering, mens lette ydervægge oprindeligt er isoleret med 70-100 mm. Ydervægge på beboelsesdelen er monteret med ca. 200 mm udvendig facadeisolering.  Skillevæg imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betonvæg.		
<b>FORBEDRING</b> Skillevæg imellem opvarmet og uopvarmet kælder isoleres med 100 mm på den kolde side af væggen.	50.400 kr.	6.700 kr. 1,41 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre er monteret med 2-lags energiglas. Ovenlys er monteret med 2-lags klar acryl. Butiksfacade mod værksted er monteret med 1-lags glas.  Vinduer i fællesvaskeri og 1 stk rudeparti mod hovedtrappe er monteret med 1-lags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduer med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	44.400 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Butiksfacade mod værksted udskiftes til ny med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Dørpartier mod trapper er monteret med 1-lags glas. Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder er uisoleret. Aluporte til værksted skønnes, at være isoleret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder udskiftes til ny isoleret dør.		300 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Dørpartier mod trapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.		1.600 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af betondæk med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med ca. 50 mm.		

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og baderum.  Udsugningsventilatorer er 2 stk. ældre aggregater, monteret med remtrukne F-skovlhjul og uden el-sparermotorer.		
<b>FORBEDRING</b> Udsugningsventilatorer erstattes af nye energibesparende ventilatorer med B-skovlhjul og el-sparermotorer.	250.000 kr.	92.200 kr. 27,17 ton CO <sub>2</sub>

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret dampvarmeveksler af typen Reci, årgang 2010.		
<b>VARMEPUMPER</b> Til rumopvarmning af værested er monteret varmepumpe af typen luft/luft.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
<b>Varmedeling</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm.  Der er registreret uisolerede varmedelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 10 meter rør.		
<b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørsåle eller lamelmåtter.  Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	3.500 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørsåle eller tilsvarende rørisolering.	50.400 kr.	2.200 kr. 0,47 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 40-120.		

**AUTOMATIK**

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 2002.

# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Varmtvands stigstrenge er isoleret med ca. 20 mm.</p> <p>Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 4 meter rør i kælder og varmecentral.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	2.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	23.100 kr.	4.400 kr. 0,96 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	8.400 kr.	800 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Til varmtvandscirkulation er monteret 2 stk. cirkulationspumper af typen Grundfos, Magna 32-100.</p> <p>På tilslutningsrør til vandvarmere er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna3 65-60.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Til varmtvandsproduktion er monteret 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Ajva, årgang 1971.</p> <p>Beholderne er isoleret med 75 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.</p> <p>Til varmtvandsproduktion i værksted er monteret 1 stk. supplerende el-vandvarmer.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen på trapper og adgangsarealer er monteret med kompaktlysrør og med sparepærer, som er tændt konstant.</p> <p>Belysningen i kældergang er monteret med sparepærer, som er tændt konstant.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Belysningsanlæg på trapper og adgangsarealer renoveres. Det anbefales, at der monteres nye armaturer med LED-lyskilder og automatisk lysstyring. Installationen skal overholde gældende lovkraft (DS 700).</p>	144.000 kr.	26.300 kr. 7,74 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Belysningsanlæg i kældergang renoveres. Det anbefales, at der monteres nye armaturer med LED-lyskilder og automatisk lysstyring. Installationen skal overholde gældende lovkraft (DS 700).</p> <p>Alternativt udskiftes de eksisterende sparepærer med LED-lyskilder, som dels har et lavere elforbrug og dels en væsentlig længere levetid.</p>	20.000 kr.	2.600 kr. 0,74 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b> I fællesvaskeri er monteret 5 stk. nyere vaskemaskiner af typen Miele og 2 stk. ældre tørretumblere af typen Speed Queen.</p> <p>Der er monteret 2 stk. trykforøgerpumper med VLT-styring på brugsvandsstik.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes til nye med energiklasse A++ eller A+++.</p>	100.000 kr.	55.200 kr. 16,26 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på vandret tagflade.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales</p>	1.280.000 kr.	99.900 kr. 38,47 ton CO <sub>2</sub>

nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.

Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af fællesvaskeri i kældere. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige del af kælderen anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Skillevæg imellem opvarmet og uopvarmet kælder isoleres	50.400 kr.	14,2 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Vinduer	Vinduer med 1-lags glas udskiftes	44.400 kr.	3,8 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ventilation	Udsugningsventilatorer udskiftes	250.000 kr.	40.973 kWh Elektricitet	92.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	3.500 kr.	2,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	50.400 kr.	4,7 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.200 kr.

## Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	2.000 kr.	2,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	23.100 kr.	8,3 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 212 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres	8.400 kr.	1,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	800 kr.

## El

Belysning	Belysningsanlæg på trapper og adgangsarealer renoveres	144.000 kr.	11.669 kWh Elektricitet	26.300 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i kældergang renoveres	20.000 kr.	1.121 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Apparater	Tørretumblere i fællesvaskeri udskiftes	100.000 kr.	24.528 kWh Elektricitet	55.200 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	1.280.000 kr.	40.037 kWh Elektricitet 17.988 kWh Elektricitet overskud fra solceller	99.900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Fladt tag efterisoleres	21,5 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Vinduer	Butiksfacade mod værksted udskiftes	1,2 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Dør imellem fællesvaskeri og uopvarmet kælder udskiftes	0,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Dørpartier mod trapper udskiftes	3,4 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Jagtvej 213, 2100 København Ø
BBR nr .....	101-271854-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1972
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....	9829 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	283 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	10168 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	642 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	56 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1183 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	643.019 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	232.344 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.388,0 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2016 til 01-07-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	418.303 kr. pr. år
Fast afgift .....	232.344 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	650.647 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	902,9 m <sup>3</sup> damp Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	89,12 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	463,27 kr. per m <sup>3</sup> damp
	232.344 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning .....	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,25 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600161  
CVR-nummer 31616948

### EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk  
[energifocus.dk](http://energifocus.dk)  
[shp@energifocus.dk](mailto:shp@energifocus.dk)  
tlf. 21370313

Ved energikonsulent  
Søren Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

E/F Østerpark  
Jagtvej 213  
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2017 til den 13. juli 2024

Energimærkningsnummer 311260681