

**Bygningsforsikring**  
Police: 649-126.813 (Ver.37)  
13. september 2016

E/F Østerpark  
Att. Sven W Ejendomsadministration  
Store Kongensgade 24 B, st tv  
1264 København K

Forsikringstager: E/F Østerpark

Forsikringssted: Jagtvej 213-215 a-b, 2100 København Ø

Policen gælder fra: 1. oktober 2016.

Policen gælder til: 1. oktober 2018.

Præmie: 301.158 kr. om året  
Indekstal 288,3 i 2016.

Præmien forfalder: 1. oktober

Aftale: Præmien er betinget af, at betjening sker via mægler.

Forsikringen dækker: Se den næste side. Tallet i parentes fx Brand (1000), henviser til det relevante afsnit i forsikringsbetingelserne.

Foruden policen gælder Tryg's forsikringsbetingelser for Bygningsforsikring 649-03. Forsikringstekniske ord er forklaret bagest i betingelserne, under afsnittet ordforklaringer.

Der gælder nogle særlige betingelser for Deres forsikring. De er beskrevet under afsnit 0050 i forsikringsbetingelserne.

Policen er udstedt: 13. september 2016

Skadeforsikringsafgift afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer".

Tryg Forsikring A/S, cvr-nr. 24260666

**Bygningsforsikring**  
 Police: 649-126.813 (Ver.37)  
 13. september 2016

	Forsikringssum i 2016	Særlige betingelser
<b>Forsikringssted:</b>	Jagtvej 213-215 a-b, 2100 København Ø Matrikel nr. Del af 486	Se nr. 700 701
<b>Bygning 1:</b>	Opført i 1972 og er med hårdt tag. Bruttoetageareal 10.717 kvm. Anvendelse: Beboelse, etagebyggeri m/max 200 m2 butik/værksted Forsikringsform: Nyværdi	
<b>Forsikringen dækker:</b>		
<b>Brand: (1000)</b>	Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. 50% restværdidækning.  Selvrisiko: 0 kr.	
<b>Kortslutning: (1100)</b>	Kortslutning m.v. Udvider Brand (1000).  Selvrisiko: 0 kr.	
<b>Grunddækning: (2000)</b>	Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri, påkørsel, anden pludselig skade m.v.  Selvrisiko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser 2029.30	
<b>Rør og kabel: (5000)</b>	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v.	Se bet.
	Selvrisiko: 0 kr.	
<b>Glas: (5200)</b>	Brud på glas, spejle m.v.  Selvrisiko: 0 kr.	



**Bygningsforsikring**  
 Police: 649-126.813 (Ver.37)  
 13. september 2016

Forsikringssum i 2016      Særlige betingelser

**Svamp:**                      Angreb af svampe, der ødelægger mur- eller træværk.

(6000)

Selvrisiko: 0 kr.

**Insekt:**                      Angreb af insekter, der ødelægger træværk.

(6300)

Selvrisiko: 0 kr.

**Bygning 3:**                      Opført i 1972 og er med hårdt tag.  
 Bruttoetageareal 1.183 kvm.  
 Anvendelse: Garage

Forsikringsform: Nyværdi

Forsikringen dækker:

**Brand:**                      Brand, lynnedslag, eksplosion m.v.  
 50% restværdidækning.

(1000)

Selvrisiko: 0 kr.

**Kortslutning:**                      Kortslutning m.v.  
 Udvider Brand (1000).

(1100)

Selvrisiko: 0 kr.

**Grunddækning:**                      Storm- og vandledningsskade, indbrudstyveri,  
 påkørsel, anden pludselig skade m.v.

(2000)

Selvrisiko: Se i de almindelige  
 forsikringsbetingelser  
 2029.30

**Bygningsforsikring**  
 Police: 649-126.813 (Ver.37)  
 13. september 2016

	Forsikringssum i 2016	Særlige betingelser
Rør og kabel: (5000)	Reparation af utætheder i skjulte rør og fejl i kabler, samt udgifter til fejlfinding m.v.	Se bet.
Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen i bygning 1, 2 og 3:		
Husejeransvar: (8000)	Erstatningsansvar, der pålægges forsikringstager eller medhjælp, der er ansat til at passe ejendommen. Dækningssum: Person/tingskade Forurening Ansvar for uindreg. arbejdsmaskiner	10.000.000 kr. 2.000.000 kr. færdselslovens summer
Forsikringen dækker uafhængig af opdelingen af forsikringssteder:		
Retshjælp: (8200)	Advokatombkostninger m.m., hvis der opstår tvister i forbindelse med ejendommens drift og/eller foreningens drift.	
Selvrisko: Se i de almindelige forsikringsbetingelser punkt 8250.		

For policen gælder tillige:

Se nr. 702  
833

## 0050 Særlige betingelser

Forsikringssted	700 Forsikringssted er tillige: Jagtvej 215 A og B.  Forsikringen er udvidet til at dække elektrisk bom ved opkørslen til ejendommens P-dæk. For denne dækning gælder en selvrisiko på kr.2500 (2002) af enhver skade
Undtagelse	701 Butiks- og servicebygning er ikke medforsikret.
Bygningsopdeling	702 Uanset tidligere nævnte bygningsopdeling, er forsikringen indtegnet med nedennævnte fordeling og denne er videreført på nuværende police. Lejligheder: 135 stk. Garager: 30 stk.
Moms	833 Forsikringen er udvidet til, at der også for erhvervsmæssige bygninger medregnes meromsætningsafgift (moms) i erstatning, når sikrede ikke er momsregistreret.
Undtagelsesbestemmelse ansvar	835 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab, som direkte eller indirekte, helt eller delvis skyldes <ul style="list-style-type: none"><li>- datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf,</li><li>- tilsyn med eller rådgivning om datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer, eller kombinationer heraf,</li><li>- kontrol, godkendelse, beslutning, attestation eller påtegning om forhold for hvilke datoforekomsters påvirkning af funktioner i anlæg, systemer eller kombinationer heraf har betydning (herunder - men ikke begrænset til - direktørers, bestyrelsesmedlemmers og revisorerers udførelse af deres opgaver).</li></ul> <p>Denne undtagelse omfatter alle datoforekomster, uanset om der er tale om datoer i forbindelse med årtusindeskiftet eller et hvilket som helst andet tidspunkt.</p> <p>Ved datoforekomst forstås enhver tidsangivelse, der baserer sig på et kalendersystem, når tidsangivelsen fungerer som oplysning, kode, signal eller på en hvilken som helst anden måde i et anlæg, system eller kombination heraf.</p> <p>Ved anlæg forstås enhver maskine, produkt og enhver anden fysisk genstand eller gruppe af genstande, uanset om de har karakter af fast ejendom eller</p>