

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

Ejerforeningen Østerpark
Ejd.nr.: 2-328

Referat af ordinær generalforsamling

År 2019, onsdag den 11. april, kl. 18.00, i Restaurant Hong Cheng, Jagtvej 219, 2100 København Ø, afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Østerpark med følgende

Dagsorden:

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.
2. Forelæggelse af regnskabet for kalenderåret til godkendelse.
3. Godkendelse af kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af størrelsen af de enkelte ejeres periodevise betaling.
4. Drøftelsen af større vedligeholdelsesarbejder mv.
5. Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

- a. Forslag om genoptagelse af tidligere bemyndigelse til bestyrelsen vedrørende eventuelt køb af garagebygningen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 7. Valg af mindst 2 suppleanter.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand, Per Højte, bød velkommen og foreslog Michael Tarding fra Sven Westergaards Ejendomsadministration valgt som dirigent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget. Jonas Ebensgaard Hansen fra Sven Westergaards Ejendomsadministration fungerede som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 26. marts 2019 fra administrators kontor. Der var 39 ud af foreningens 136 ejere repræsenteret med et samlet fordelingstal på 29,57/100, heraf 1 ejere ved fuldmagt

På generalforsamlingen deltog også Carina Holmboe Jakobsen fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab samt Martin Bidstrup fra foreningens viceværftfirma, Støv og Co.

Vedr. dagsordenens pkt. 1 – Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning

Der var aflagt følgende skriftlige årsberetning:

”Årsberetning for EFØ til generalforsamlingen den 11. april 2019

MgO sagen

Syn og skøn

Syn og skøn sagen vedrørende MgO pladerne er overstået.

Der bliver stadig arbejdet på syn og skøn sagen vedrørende fastgørelse af facadepladerne. Der er desværre intet vi kan gøre for at skynde på dette, selvom det efterhånden har stået på meget længe.

Påbud fra Københavns Kommune

Vi har 15/1-2019 fået en varslings om et påbud fra Københavns Kommune om at få bragt tingene i orden mht. de nedfaldene facadeplader. Denne varslings har vi bragt videre til vores modpart BNS, som har lovet at bringe det i orden. De vil som et led heri sende en handlingsplan inden for kort tid.

Forlig

Vi arbejder på et forlig både overfor entreprenøren BNS, og den tekniske rådgiver T2.

Hvis ikke forliget kan blive til noget, vil det være nødvendigt at gennemføre en voldgiftssag.

Økonomi

Et meget uheldigt udfald vil være en tabt voldgiftssag og betaling af sagens omkostninger samt hele omkostningen til at skifte MgO- og facade-pladerne mv. Et projekt, som er skønnet til at koste 12-15 mio. kr. (inkl. moms) som tidligere oplyst.

I bedste fald, vinder vi en voldgiftssag mod T2 og BNS, hvilket betyder at vi bliver tildelt de 12-15 mio. kr., og evt. kun skal betale den del af sagens omkostninger, som retten ikke refunderer os.

Ved begge disse udfald skal EFØ i gang med et nyt projekt, dvs. nye rådgivere og tilbud fra entreprenører mv.

Et forlig vil beløbsmæssigt være et sted mellem disse to yderpunkter. Det vil formentlig også lette processen, idet - i givet fald - BNS må forventes at forestå hele entreprisen. EFØ skal naturligvis sikre sig gode rådgivere og et effektivt tilsyn, så arbejdet bliver udført tilfredsstillende.

Vi må påregne, at medlemmerne skal bidrage med en større ekstraordinær indbetaling - og som tidligere vil bestyrelsen søge indhentet tilbud på et fælleslån til de medlemmer af EFØ, som foretrækker en sådan løsning. Det kan blive relevant at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Garagesagen

Til generalforsamlingen lægger vi op til at få fornyet mandatet til at købe garageanlægget.

Vi vil dog gerne udvide mandatet til at vare 2 år så det ikke behøver at blive et punkt til hver

generalforsamling.

Der har ikke været forhandling om et køb i det forgangne år, men det er hensigtsmæssigt, at mandatet er der, hvis muligheden skulle opstå.

Elevatorer

Vi er nu gået i gang med totalrenoveringen af elevatorerne som bebudet til sidste års generalforsamling.

Hver elevator vil blive sat ud af drift i to perioder:

En kort periode hvor elevatoren kun er ude af drift i dagtimerne til smedearbejde.

En længere periode (ca. 3 uger) hvor elevatoren er ude af drift 24 timer i døgnet til elektrikerarbejde.

Vi er startet med elevatoren i Jagtvej 213, da det er den elevator der har flest driftsproblemer. Det skal pointeres at det ikke er en total udskiftning af elevatorerne vi er i gang med. Det er de elektriske dele og styringen der bliver skiftet ud, da det er disse dele der har været skyld i langt de fleste nedbrud. Desuden vil det betyde at vi vil få et lager af reservedele, så eventuelle fremtidige nedbrud vil kunne ordnes med det samme. Elevatorerne vil også gennemgå en synlig opgradering i form af maling og ny gulvbelægning.

Hvis vi skulle være så uheldige at motoren eller spillet på et senere tidspunkt står af, er den nuværende renovering ikke penge ud ad vinduet, da udskiftningen af motoren eller spillet alene vil være billigere end at skifte hele elevatoren. Man kan se den nuværende renovering som en "halv udskiftning".

Desuden er det håbet at der er mange års levetid i motorerne og spillene endnu.

Nye vedtægter

Regeringen valgte ikke at lave ændringer til ejerlejlighedsloven eller normalvedtægten som de ellers havde annonceret. Vi vil stadig gerne have lavet nye vedtægter da vores nuværende ikke er tidssvarende. Vi håber at finde tid til det i det kommende år.

Nyt tag

Vi har nu fået nyt tag udført af Krone Tag.

Ny fjernvarmelevering

Hofor har ændret vores fjernvarmelevering fra damp til vand. Dette blev uden omkostninger for os udover lidt rådgiverbistand og et indkøb af en ny pumpe.

Registrering af kælderrum

Vi har nu registreret kælderrummene. Vi er i gang med at sætte sedler op med adresse på alle kælderrummene. Desuden har vi lavet et kort over kælderen hvor lejlighedsnumrene er påført, så nye ejere nemt kan finde deres kælderrum.

Parkeringsvagter

Vi har lavet en aftale med Apcoa Parking for at de kan uddele parkeringsbøder til biler der holder på vores grund uden speciel tilladelse. Dette er inklusive parkeringsanlægget. Sammen med de blomsterkasser vi også har stillet op ved indgangen til ejendommen, håber vi at det får løst problemet med biler der holder ulovligt på vores grund.

Døre til kælderen

Flere af dørene til kælderen var efterhånden meget slidte. Døren ved 213 kunne endda ikke lukkes til sidst. Derfor blev de udskiftet til sikkerhedsdøre som både er sværere at bryde op og sikrere i forbindelse med brand.

Kontantløst vaskeri

Der vil blive installeret et nyt system til afregning af vaskeriet, så vi ikke længere skal bøvl med kontanter. I fremtiden vil man derfor kunne bruge vaskeriet uden at skulle huske at "tanke op" hos Martin.

Der vil komme nærmere information om det nye system når vi nærmer os idriftsættelsen.

Moms på P-pladser

Der er opstået usikkerhed, om at der kan være en pligt til at betale moms af lejeindtægterne fra parkeringsanlægget. Spørgsmålet undersøges pt. Hvis der er momspligt, bliver vi nødt til at sætte lejen for P-pladser op tilsvarende.

Uno-X

Sagen har stort set stået stille det seneste års tid. Når vi får noget konkret fra Uno-X, vil ejerne få besked.

Fremtiden...

Det næste års tid kommer nok først og fremmest til at omhandle udskiftningen af facade- og MgO-plader.

Når det er sket, kan vi dog allerede se frem til det næste projekt som bliver udearealerne.

Vores håb er at følgende kan gøres samtidigt:

Få lagt noget dræn ned som kan afhjælpe de problemer vi nogle gange har med vand i kælderen.

Få lavet et aflukket skraldeskur, måske endda flyttet lidt længere væk fra vejen.

Få lavet et aflåst cykelskur da vores cykelkælder er ved at være meget fyldt.

Få lavet en dejlig have.

Alle disse tiltag vil selvfølgelig koste penge, men de vil også alle forøge bygningernes værdi.

Vi er i bestyrelsen klar over, at de igangværende sager, som jo i nogle tilfælde er meget omfattende, kan give anledning til spørgsmål. Det forstår vi godt, og vi vil gerne forsøge at besvare dem så godt, vi kan. Vi håber dog på forståelse fra generalforsamlingen for, at der kan være stor usikkerhed, og vores svar derfor ikke i alle tilfælde kan blive så klare og endelige, som vi selv gerne ville det.

Vi vil gerne afslutte med at takke Martin Bidstrup og vores rådgivere for et godt

samarbejde i løbet af året.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Beretningen blev sat til debat, hvoraf kan nævnes følgende:

Flere ejere havde spørgsmål til MgO-sagen, hvorfor der forekom en længere drøftelse.

Bestyrelsen kunne oplyse, at MgO-pladerne sidder inde bag facadepladerne. I forbindelse med byggesagen, blev der opsat to forskellige slags vindspærreplader, men det blev ikke markeret, hvilke af dem der var MgO-plader. I forbindelse med udskiftningen af MgO-pladerne, vil facadepladerne ligeledes blive udskiftet med et nyt ophæng, da disse ikke kan genanvendes, når de først er nedtaget.

Der blev spurgt til, om andre foreninger havde haft samme problemer med de omtalte MgO-plader, bestyrelsen oplyste at de havde kendskab til enkelte sager.

Bestyrelsen oplyste, at de sammen med foreningens advokat var i forligsforhandlinger med entreprenøren og den tidligere tekniske rådgiver. Bestyrelsen gav tilsagn om, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor foreningen vil få mulighed for at tage stilling til et evt. forlig, inden dette blev endeligt tiltrådt.

Herefter bekræftede generalforsamlingen, at bestyrelsen har mandat til at forhandle et forlig/løsning, der efterfølgende skal tiltrædes af en generalforsamling.

Dermed var MgO-sagen uddebatteret.

Flere ejer konstaterede at elevatorerne løbende har driftstop. Bestyrelsen oplyste at de har en handlingsplan klar for renovering af elevatorerne. Såfremt man oplever driftsproblemer, skal man kontakte Martin Bidstrup fra viceværtfirma, Støv og Co.

Af hensyn til ejendommens ældre beboere, blev det forslået, at der i forbindelse med renovering af elevatorerne, bliver opstillet stole, skamler eller klapsæder på reposerne og i elevatorerne.

Der blev spurgt ind til ordningen, der er indgået med parkeringsfirmaet Apcoa Parking. Martin Bidstrup kunne oplyse, at parkeringsvagterne kun udsteder bøder til de biler, der holder ulovligt eller ikke har parkeringstilladelse. Ordningen indebærer, at foreningen vil få 20 % af bødeindtægten. Alle ejere med parkering vil få udlevere et parkeringskort, som blot skal placeres i bilens forrude. Har man brug for mere end et parkeringskort skal Martin kontaktes.

Der er opsat blomsterkasser ved indgangen til ejendommen, som gerne skulle løse problemet med biler der holder ulovligt. De opsatte blomsterkasser er godkendte af Københavns Brandvæsen.

Der blev spurgt til baggrunden for ønske om køb af garageanlægget. Bestyrelsen oplyste, at et køb indenfor den fastsatte beløbsgrænse skønnes at være økonomisk fordelagtig for foreningen. Derudover er foreningen af flere omgange blevet stævnet af ejeren af anlægget. Det vil derfor være en fordel, at foreningen står som eneejer af garageanlægget.

En ejer ønskede lukket skralderum ud for nr. 216. Bestyrelsen tilkendegav, at den nuværende løsning ikke er optimal og man vil se på en mulig løsning, når der ses på udearealerne.

En ejer konstaterede, at det flød med cykler, og opfodrede til cykeloprydning.

Med de ord var **beretningen taget til efterretning.**

Vedr. dagsordenens pkt. 2 – Forelæggelse af regnskabet for kalenderåret til godkendelse.

Carina fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab gennemgik årsregnskabet for 2018, der i forvejen var udsendt til medlemmerne.

Regnskabet for 2018 fulgte i store træk budgettet, dog var der brugt mindre på ”Reparation og vedligeholdelse” og ”Juridisk assistance”, hvilket resulterede i et beskedent overskud på kr. 58.945, mod budgetteret underskud på kr. -548.818.

Regnskabet for 2018 blev sat til debat.

En ejer spurgte til Uno-X's andel af de samlede indbetalinger. Administrator oplyste, at Uno-X råder over en ejerlejlighed, som de betaler fællesudgifter for i henhold til deres fordelingstal på 1,49 ud af et samlet fordelingstal på 100. Derudover råder Uno-X over 5 garager og 7 P-pladser som de betaler leje for. Bestyrelsen undersøger nærmere om den nuværende leje er på markedslejeniveau.

Bestyrelsen oplyste, at de er i forhandling med Uno-X, som indebærer en eventuel overtager af ejerlejligheden. En ejer spurgte, hvad lejligheden skulle bruge, bestyrelsen oplyste, at der drøftes flere mulige løsninger, heriblandt en form for gæstebolig.

Ejeren af ejerlejlighed nr. 4 bemærkede, at hendes adresse stod på listen over deltagere i fælleslånet til facaderenovering, og at hun ikke deltog i fælleslånet. Revisor oplyste, at hun ville lave en ny specifikation til opgørelsen af fælleslånet.

Bestyrelsen oplyste, at der var forhandlet bedre rentevilkår på fælleslånet, som trådte i kraft ved udgangen af marts 2019.

Herefter blev regnskabet for 2018 sat til afstemning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Det bemærkes, at ejerne kan finde oplysninger om deres eventuelle andel af restgæld og renteudgifter på fælleslån til selvangivelsen i note 11 og 12 i regnskabet.

Vedr. dagsordenens pkt. 3 – Godkendelse af kommende års driftsbudget, herunder fastsættelse af størrelsen af de enkelte ejeres periodevise betaling:

Revisor gennemgik budgettet for 2019, der var baseret på en uændret opkrævning af fællesudgifterne. Der budgetteres med et underskud på kr. -507.900. De væsentligste budgetposter er almindelig vedligeholdelse på kr. 500.000, renovering af elevatorer på kr. 700.000 og juridisk assistance kr. 400.000.

En ejer konstaterede, at foreningen har store portoudgifter og spurgte om man ikke fremover kunne omdele indkaldelsen og andre relevante dokumenter.

Dirigenten oplyste, at man kun kan omdele til de ejere der bor i foreningen, og at man stadig skulle sende indkaldelsen til de ejere der ikke bor i foreningen.

Dirigenten orienterede generalforsamlingen, at det nu er muligt at modtage post fra SWE og fra din forening via e-boks.

Dette gøres ved at gå ind på www.SWE.dk – Tryk ”Modtag post via e-boks” og udfyld formularen.

Du skal ligeledes tilmelde dig Sven Westergaards Ejendomsadministration som afsender i din e-boks.

En ejer spurgte til fjernaflæste varmemålere. Bestyrelsen oplyste at de havde undersøgt muligheden, og en udskiftning vil koste i omegnen af kr. 250.000.

Der var ros til bestyrelsen, for det store arbejde med renovering af elevatorerne. En ejer opfordrede dog generalforsamlingen, til at give bestyrelsen nogle ordentlige rammer for fremtidigt bestyrelsesarbejde. Der er brug for nye vedtægter, hvori bestyrelsens forretningsorden skal præciseres.

Bestyrelsen oplyste, at de havde fået et godt tilbud på renovering af 3 elevatorer.

Herefter blev budgettet for 2019 sat til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Vedr. dagsordenens pkt. 4 – Drøftelsen af større vedligeholdelsesarbejder:

MgO-sagen vil blive præsenteret på en ekstraordinær generalforsamling.

Opfordring til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan. Martin oplyste at foreningen har en 10-årig vedligeholdelsesplan, men at denne er sat i bero på grund af den igangværende MgO-sag. Bestyrelsen var enig i, at en vedligeholdelsesplan er et godt arbejdsredskab til den nuværende og fremtidige bestyrelse.

Vedr. dagsordenens pkt. 5 – Forslag:

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag a) Forslag om genoptagelse af tidligere bemyndigelse til bestyrelsen vedrørende eventuelt køb af garagebygningen:

Bestyrelsen stillede følgende forslag om genoptagelse af tidligere bemyndigelse til bestyrelsen vedrørende eventuelt køb af garagebygningen:

På generalforsamlingen den 16. april 2013 gav generalforsamlingen følgende bemyndigelse til bestyrelsen vedrørende eventuelt køb af garagebygningen:

”Bestyrelsen i Ejerforeningen Østerpark bemyndiges til, inden for en periode på 3 år fra dette forslags vedtagelse, at træffe beslutning om Ejerforeningen Østerparks erhvervelse af ejerlejlighed nr. 136 af matr. nr. 486 Udenbys Klædebo Kvarter, idet bemyndigelsen dækker et køb med en pris op til kontant kr. 1 mio. Beslutning om, hvorvidt bemyndigelsen skal udnyttes, træffes af bestyrelsen.”

På generalforsamlingen den 12. april 2018, blev det besluttet at forlænge bemyndigelsen til den næste ordinære generalforsamling 2019.

Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndigelse genoptages for et år, således at bemyndigelsen gælder frem til den næste ordinære generalforsamling i 2021.

Der var ingen spørgsmål til forslaget.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Vedr. dagsordenens pkt. 6 og 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og mindst 2 suppleanter:

Bestyrelsesmedlem Karsten Nygaard, Mikkel Holle og Birgitte Dam var på valg.

Mikkel Holle modtog ikke genvalg.

Karsten Nygaard og Birgitte Dam modtog genvalg, men ville ikke stille sig i vejen for nye kræfter til bestyrelsen.

Sofie Rud 215 A, 6. Dør 1 – ønskede at opstille til bestyrelsen og motiverede sit kandidatur.
Kasper Theodor Sørensen 213, 2. Dør 1 – ønskede ligeledes at genopstille til bestyrelse og motiverede sit kandidatur.

Da der var 4 kandidater til 3 ledige bestyrelsesposter, tilsluttede generalforsamlingen sig at Sofie Rud, Kasper Theodor Sørensen og Karsten Nygaard valgtes til bestyrelsen, mens Henrik Bøye Laursen og Birgitte Dam valgtes som suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Per Højte	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Jeanett Saabye	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Sofie Rud	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Kasper Theodor Sørensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Karsten Nygaard	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Henrik Bøye Laursen	Suppleant	På valg i 2020
Birgitte Dam	Suppleant	På valg i 2020

Bestyrelsen konstituerer sig ved det næstkommende bestyrelsesmøde.

Vedr. dagsordenens pkt. 8 – Valg af revisor:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt uden modkandidater.

En ejer konstaterede at BDO-honoraret var uhensigtsmæssigt højt og vil gerne have revisionen i udbud igen.

Generalforsamlingen gav derfor bestyrelsen bemyndigelse til at indhente alternativt tilbud.

Vedr. dagsordenens pkt. 9 – Eventuelt:

En ejer bemærkede at enkelte lamper ikke virkede. Martin oplyste, at han skal kontaktes såfremt det konstateres at lamper er defekte.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af lys i opgangen til nye LED-lamper. Udskiftningen vil selvfølgelig medføre en engangsudgift, men foreningen vil spare penge på strøm.

Det blev konstateret, at kvaliteten af rengøring af opgange kunne blive bedre. Martin oplyste, at der bliver vasket gulv på reposerne hver halvanden måned, det er dog muligt at sætte

frekvensen op.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at sætte rengøringsfrekvensen op.

Da der herefter ikke var yderligere til eventuelt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, 2019

Nærværende referat er i overensstemmelse med vedtægternes § 7, stk. 2 underskrevet med NemID af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Ebensgaard Hansen

Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:63229996

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-04-24 11:01:55Z

NEM ID 

Jonas Ebensgaard Hansen

Administrator

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:63229996

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-04-24 11:01:55Z

NEM ID 

Kasper Theodor Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Østerpark

Serienummer: PID:9208-2002-2-516299468127

IP: 83.136.xxx.xxx

2019-04-24 11:07:08Z

NEM ID 

Michael Tarding

Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:1291897934586

IP: 89.186.xxx.xxx

2019-04-24 11:13:37Z

NEM ID 

Sofie Rud

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Østerpark

Serienummer: PID:9208-2002-2-115232774344

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-04-24 19:38:22Z

NEM ID 

Jeanet Saabye

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Østerpark

Serienummer: PID:9208-2002-2-280273618043

IP: 83.95.xxx.xxx

2019-04-24 21:06:15Z

NEM ID 

Per Bille Højte

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Østerpark

Serienummer: PID:9208-2002-2-897343993140

IP: 37.120.xxx.xxx

2019-04-28 10:40:15Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Østerpark

Serienummer: PID:9208-2002-2-255285834948

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-05-30 16:42:03Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>