

E/F Østerpark

Bestyrelsens forslag til budget 2020

	Budget 2020	Regnskab 2019	Budget 2019
	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	2.834.400	2.834.406	2.834.400
Garageleje/p-pladser	520.000	571.300	556.000
Vaskeriindtægter	75.000	75.155	90.000
Telia	130.300	129.390	128.400
Diverse indtægter, andre	0	1.375	0
Indtægter i alt	3.559.700	3.611.626	3.608.800
UDGIFTER			
Offentlige afgifter mv.			
Renovation	319.800	286.903	286.900
EI	200.000	186.308	205.000
Vand	452.000	438.652	445.000
Bygningsforsikring m.m.	265.000	310.278	369.700
Offentlige afgifter mv. i alt	1.236.800	1.222.141	1.306.600
Vedligeholdelse mv.			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	587.258	500.000
Betonautoværn	51.200	50.188	51.700
Vedligeholdelse af elevatorer	50.000	193.425	200.000
Renovering af elevatorer	500.000	805.441	700.000
Lovpligtigt elevatoreftersyn	16.000	15.295	27.000
Vicevært	300.000	300.000	300.000
Snerydning	25.000	6.000	25.000
Rengøringsartikler mm	20.000	17.856	20.000
Skadedyrsbekæmpelse, haveanlæg mv.	45.000	33.284	45.000
Teknisk rådgivning, facade	100.000	0	0
Diverse	0	0	0
Vedligeholdelse mv. i alt	1.607.200	2.008.747	1.868.700
Administrative udgifter			
Administration	199.900	194.033	194.000
Administration, webadgang	3.000	3.000	3.000
Revision	32.200	28.175	33.500
Advokat	15.000	0	15.000
Juridisk assistance, fugtsugende MgO-plader	100.000	195.441	400.000
Voldgiftssag	0	48.625	50.000
Kontorhold incl. porto	30.000	27.505	45.000
Telefon og internetopkobling	15.000	13.230	3.500
Gebyrer mm	50.000	48.300	50.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.300	19.250	18.800
GF og møder	20.000	17.264	20.000
EI- og varmeregnskabshonorar	60.000	57.136	40.000
Garageudgifter	68.600	68.550	68.600
Regulering deposita fra tidl. år	0	6.750	0
Administrative udgifter i alt	613.000	727.259	941.400
Samlede udgifter i alt	3.457.000	3.958.147	4.116.700
Driftoverskud/underskud (-)	102.700	-346.521	-507.900
Likviditet:			
Primo saldo pr. 1/1 2020	3.767.530		
Årets resultat	102.700		
Ultimo saldo pr. 31/12 2020	3.870.230		