

E/F Østerpark

Bestyrelsens forslag til budget 2021

17. juni 2021

	Budget 2021	Regnskab 2020	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER			
Fællesudgifter	2.834.400	2.834.406	2.834.400
Garageleje/p-pladser	538.800	495.864	520.000
Vaskeriindtægter	105.000	105.825	75.000
Telia	130.300	130.269	130.300
Diverse indtægter, andre	0	1.850	0
Indgået forlig Euler Hermes/NBS's konkursbo	0	1.500.000	0
Indtægter i alt	3.608.500	5.068.214	3.559.700
UDGIFTER			
Offentlige afgifter mv.			
Renovation	336.800	319.801	319.800
El	200.000	175.129	200.000
Vand	450.000	435.425	452.000
Bygningsforsikring m.m.	245.500	238.047	265.000
Offentlige afgifter mv. i alt	1.232.300	1.168.402	1.236.800
Vedligeholdelse mv.			
Almindelig vedligeholdelse	515.000	688.148	500.000
Planlagte projekter	500.000	0	0
Betonautoværn	51.000	50.325	51.200
Vedligeholdelse af elevatorer	100.000	91.539	50.000
Renovering af elevatorer	300.000	419.646	500.000
Lovpligtigt elevator eftersyn	16.000	15.610	16.000
Vicevært	305.000	301.695	300.000
Snerydning inkl. salt	30.000	0	25.000
Rengøringsartikler mm	31.000	28.184	20.000
Skadedyrsbekæmpelse, haveanlæg mv.	70.000	38.146	45.000
Graffiti	3.000	2.833	0
Teknisk rådgivning, facade	0	6.163	100.000
Diverse	0	5.000	0
Vedligeholdelse mv. i alt	1.921.000	1.647.289	1.607.200
Administrative udgifter			
Administration	205.800	199.854	199.900
Administration, webadgang	3.000	3.000	3.000
Revision	32.500	32.200	32.200
Anden regnskabsmæssig assistance	0	5.000	
Diverse rådgivning	0	5.000	
Advokat	15.000	15.968	15.000
Juridisk assistance, fugtsugende MgO-plader	0	74.111	100.000
Kontorhold incl. porto	35.000	28.405	30.000
Telefon og internetopkobling	15.000	8.628	15.000
Gebyrer mm.	40.000	31.586	50.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.300	19.300	19.300
GF og møder	20.000	9.118	20.000
El- og varmeregnskabshonorar	60.000	58.565	60.000
Garageudgifter	54.800	54.840	68.600
Regulering deposita, tidl. år	0	-2.000	0
Tab på tilgodehavender	0	-2.320	0
Administrative udgifter i alt	500.400	541.255	613.000
Finansielle omkostninger	40.000	17.444	0
Samlede udgifter i alt	3.693.700	3.374.390	3.457.000
Driftoverskud/underskud (-)	-85.200	1.693.824	102.700
Likviditet:			
Primo saldo pr. 1/1 2021	7.202.580		
Årets resultat	-85.200		
Ultimo saldo pr. 31/12 2021	7.117.380		